

**PEDRO LAFONT PIANETTA**  
**Profesor de las Universidades**  
**Nacional y Libre de Colombia**

# **MANUAL DE CONTRATOS**

**Panorama de la negociación y  
contratación contemporánea**

**TOMO I**

# ÍNDICE GENERAL

## PRIMERA PARTE

### PARTE TEÓRICA

#### *Panorama teórico de la negociación y la contratación contemporánea*

### TÍTULO PRELIMINAR

#### NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN (NEGOCIOS Y CONTRATOS)

#### CAPÍTULO ÚNICO NOCIONES GENERALES

1.-	VISIÓN CONTEMPORÁNEA .....	5
	A.- Nociones precedentes .....	5
	B.- Noción contemporánea .....	5
	C.- Plan panorámico .....	6

### TÍTULO

#### NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN ANTIGUA Y TRADICIONAL

#### CAPÍTULO I

#### ANTECEDENTES DE LA FUNCIÓN CONTRACTUAL ANTIGUA

#### I.- GENERALIDADES

2.-	FUNCIÓN BÁSICA GENERAL DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS CIVILES .	9
3.-	FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN LA COMUNIDAD PRIMITIVA .....	9
4.-	FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN EL ESCLAVISMO (DERECHO ROMANO)	10
5.-	FUNCIÓN BÁSICA CONTRACTUAL EN EL FEUDALISMO .....	11

#### CAPÍTULO II

#### FUNCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS TRADICIONALES EN LA ÉPOCA CONTEMPORÁNEA

#### I.- CONTRATOS CIVILES EN LA ÉPOCA CLÁSICA

#### 1.- DOCTRINA GENERAL

6.-	REGULACIÓN GENERAL. FUNDAMENTO .....	13
	A.- Elementos del contrato .....	13
	B.- Elementos de fondo .....	14

C.- Elementos de forma .....	18
D.- Celebración .....	18
7.- PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN TRADICIONAL Y LA EFICACIA DEL CONTRATO .....	19
A.- Autonomía de la voluntad. Intangibilidad e interpretación voluntarista .....	19
B.- Relatividad contractual .....	19
C.- Obligatoriedad contractual .....	20
D.- Responsabilidad contractual .....	21
E.- Inmutabilidad contractual .....	29
F.- Libertad contractual .....	29
G.- Libertad de formas contractuales (Consensualidad) .....	29
H.- Libertad procedimental de contratación .....	30
I.- Igualdad de intereses y condiciones de las partes .....	30
J.- Interpretación del interés contractual .....	30
K.- Control contractual privado de buena fe .....	30
8.- CLASES DE CONTRATOS CIVILES. (CONTRATOS NOMINADOS Y TIPOS) ...	31
A.- Unilateral y bilateral .....	31
B.- Gratuito, oneroso y neutro .....	31
C.- Conmutativo y aleatorio .....	32
D.- Principal y accesorio .....	32
E.- Consensual, solemne y real .....	32
9.- CONDICIONES DE LOS CONTRATOS .....	33
10.- REQUISITOS DE VALIDEZ, EFICACIA Y UTILIDAD .....	34
11.- EFECTOS .....	34

## **2.- PANORAMA DE LAS PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS CIVILES**

12.- CONTRATO DE PROMESA DE CONTRATO .....	36
13.- CONTRATO DE COMPRAVENTA .....	39
14.- COMPRAVENTAS FORZADAS O REMATES FORZADOS .....	47
15.- CONTRATO DE PERMUTA .....	49
16.- CESIÓN DE DERECHOS. (CRÉDITOS, HERENCIA O DERECHOS LITIGIOSOS)	50
17.- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO .....	52
18.- CONTRATO DE CONFECCIÓN DE OBRA MATERIAL O DE EMPRESA .....	58
19.- CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES .....	60
20.- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES .....	61
21.- CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL .....	62
22.- CONTRATO DE MANDATO CIVIL .....	63
23.- CONTRATO DE COMODATO O PRÉSTAMO DE USO .....	67
24.- CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO .....	68
25.- CONTRATO DE DEPÓSITO .....	70
26.- CONTRATO DE JUEGO .....	72
27.- CONTRATO DE APUESTA .....	73

28.-	CONTRATO DE RENTA VITALICIA .....	73
29.-	CONTRATO DE FIANZA .....	75
30.-	CONTRATO DE PRENDA .....	77
31.-	CONTRATO DE HIPOTECA .....	79
32.-	CONTRATO DE ANTICRESIS .....	84
33.-	CONTRATO DE TRANSACCIÓN .....	85
34.-	DONACIÓN Y OTROS CONTRATOS .....	88

## II.- CONTRATOS MERCANTILES DE LA ÉPOCA POSTCLÁSICA Y MODERNA

### 1.- DOCTRINA GENERAL

35.-	DESARROLLO CONTRACTUAL .....	89
	A.- Antecedentes .....	89
	B. Desarrollo del derecho mercantil y el derecho de contratos .....	90
36.-	PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL .....	93
	A.- Libertad de la contratación mercantil .....	93
	B.- Autonomía privada (intereses) .....	94
	C.- Costumbre negocial .....	94
	D.- Tipicidad negocial usual .....	94
37.-	REGULACIÓN ESPECIAL DE LA CONTRATACIÓN MERCANTIL .....	94
	A.- Prevalencia .....	94
	B.- Interpretación real .....	95
	C.- Consensualismo .....	95
	D.- Solidaridad legal pasiva y subsidiariedad legal interpretativa .....	95
	E.- Prohibición de abuso .....	96
	F.- Prohibición de enriquecimiento .....	96
	G.- Celebración negocial (personal o representada) de buena fe .....	97
	H.- Celebración contractual preparada (ofertas) .....	97
	I.- Particularidad conceptual .....	98
	J.- Imprevisión contractual .....	100
	K.- Nacionalidad negocial .....	102
	L.- Condición resolutoria tácita .....	102
	M.- Seriedad contractual .....	102
	N.- Buena fe contractual .....	102
	Ñ.- Moneda de curso legal .....	103
	O.- Amplitud de medios de pago .....	103
	P.- Rentabilidad obligacional .....	104
	Q.- Trasmisibilidad contractual .....	105
	R.- Aseguramiento contractual (arras y cláusula penal) .....	105
	S.- Eficacia plena .....	106
	T.- Especificidad mercantil .....	106

**2.- PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS MERCANTILES**

38.-	CONTRATO DE COMPRAVENTA MERCANTIL .....	107
39.-	CONTRATO DE PERMUTA MERCANTIL .....	110
40.-	CONTRATO DE SUMINISTRO .....	110
41.-	CONTRATO DE TRANSPORTE .....	114
42.-	CONTRATO DE SEGURO .....	115
43.-	CONTRATO DE MUTUO .....	115
44.-	CONTRATO DE DEPÓSITO .....	116
45.-	CONTRATO DE HOSPEDAJE .....	116
46.-	CONTRATO DE PRENDA MERCANTIL CON O SIN TENENCIA .....	117
47.-	CONTRATO DE ANTICRESIS MERCANTIL .....	119
48.-	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL .....	119
49.-	CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE.....	120
50.-	CONTRATO DE MANDATO COMERCIAL .....	122
51.-	CONTRATO DE COMISIÓN .....	124
52.-	CONTRATO DE AGENCIA .....	125
53.-	CONTRATO DE PREPOSICIÓN .....	126
54.-	CONTRATO DE CORRETAJE .....	126
55.-	CONTRATO DE EDICIÓN .....	127
56.-	CONTRATO DE CONSIGNACIÓN O ESTIMATORIO .....	127
57.-	ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO BANCARIO. CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE, DEPÓSITO A TÉRMINO, DEPÓSITO DE AHORRO, APERTURA DE CRÉDITO, DESCUENTO, CARTA DE CRÉDITO Y CAJILLA DE SEGURIDAD, ETC.....	128
58.-	ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO MARÍTIMO .....	128
56.-	ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO AERONÁUTICO .....	129
60.-	ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS DEL DERECHO SOCIETARIO. (SOCIEDAD Y OTROS) .....	129
61.-	ENUNCIACIÓN DE ALGUNOS CONTRATOS Y NEGOCIOS DE PROPIEDAD EMPRESARIAL, INDUSTRIAL Y DE TÍTULOS VALORES .....	130

**TÍTULO II****NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA****CAPÍTULO I****DESARROLLO NEGOCIAL Y CONTRACTUAL CONTEMPORÁNEO**

62.-	NEGOCIOS Y CONTRATOS CONTEMPORÁNEOS. NOCIÓN Y ELEMENTOS ..	137
------	--	-----

**I.- FUNCIÓN NEGOCIAL CONTEMPORÁNEA****1.- FUNCIÓN NEGOCIAL EN GENERAL**

63.-	FUNCIÓN Y DESARROLLO NEGOCIAL Y CONTRACTUAL EN EL DERECHO PRIVADO (O CIVIL) CONTEMPORÁNEO. (VALORACIÓN, INTERÉS Y UTILIDAD NEGOCIAL) .....	137
------	--	-----

A.- Presupuesto .....	138
B.- Clases de funciones. Negociales y contractuales .....	139
a.- Función abstracta negocial .....	139
b.- Función concreta negocial .....	141
<b>2.- FUNCIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL NEGOCIAL</b>	
64.- FUNCIÓN ECONÓMICA NEGOCIAL. RIQUEZA ECONÓMICA Y MONEDA. (ADQUISICIÓN Y CIRCULACIÓN) .....	142
A.- Fuentes lícitas y morales .....	143
a.- Fuentes tradicionales y contemporáneas de adquisición, pro- ducción y explotación de riquezas .....	143
b.- Fuentes moralmente aceptadas o controvertibles .....	145
B.- Fuentes ilícitas .....	145
C.- Intereses .....	146
a.- Intereses en general .....	146
1.- Noción .....	146
2.- Carácter accesorio a una obligación principal .....	146
1) Capitalización de intereses en operaciones de largo plazo .....	147
2) Sistema de pagos alternativos para créditos de mediano y largo plazo .....	147
3.- Clases de intereses .....	148
b.- Intereses civiles en obligaciones extracontractuales .....	149
c.- Intereses convencionales .....	149
1.- Intereses civiles .....	149
2.- Intereses mercantiles o financieros .....	150
d.- Intereses especiales (obligaciones en dólares y en ciertos contratos) .....	153
D.- Cláusulas especiales de estabilidad .....	155
a. Cláusula de inmodificabilidad contractual .....	155
b.- Cláusulas de estabilidad prestacional (Asuntos de estabilidad por razón de la prestación) .....	155
1.- Cláusula de corrección monetaria .....	155
2.- Cláusulas de reajuste I.P.C. ....	156
3.- Cláusulas en moneda extranjera .....	157
4.- Cláusula de pago en oro .....	157
c. Cláusulas de estabilidad de la relación negocial .....	157
1.- Cláusulas de estabilidad especial .....	157
2.- Cláusulas de previsibilidad .....	157
d.- Otras cláusulas .....	157
65.- FUNCIÓN SOCIAL NEGOCIAL .....	158
A.- Generalidades .....	158
a.- Función básica .....	158
b.- Clases .....	158

B.- Particularidades .....	158
a.- Función específica contractual .....	158
b.- Función moral contractual .....	158

## II.- DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LA ÉPOCA CONTEMPORÁNEA

### 1.- SINOPSIS HISTÓRICA

66.- FUNCIÓN BÁSICA DE LA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA .....	159
A.- Desarrollo de la sociedad .....	159
a.- Económico .....	159
b.- Social .....	160
c.- Filosófico .....	161
d.- Jurídica (Derecho contractual contemporáneo) .....	161
e.- Moral y ético .....	163
B.- Desarrollo del derecho contemporáneo .....	163
a.- Generalidades .....	163
b.- Coexistencia e integración jurídica .....	165
c.- Desarrollo contemporáneo de contrataciones tradicionales .....	166
1.- Modalidades de compraventas .....	166
1) A satisfacción .....	166
2) Al gusto .....	167
3) A prueba .....	167
4) Sobre calidades, marcas o muestras .....	167
5) Auto servicio (sell him self) .....	167
6) Plural .....	168
7) De exclusividad .....	168
8) De títulos valores .....	168
9) A domicilio .....	168
10) Promocionales .....	168
11) Distancia (Teléfono, telegrama y fax) .....	168
2.- Modalidades de pago .....	168
1) Clases .....	168
2) Procedencia .....	169
3.- Representaciones documentales .....	169
1) Tradicionales .....	169
2) Documentos plásticos o magnéticos .....	169

### 2.- DOCTRINA SOBRE LA NUEVA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA

#### a.- Características en general

67.- NUEVAS CARACTERÍSTICAS DE LA NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN CONTEMPORÁNEA Y SU IMPORTANCIA .....	169
---	-----

A.- Manifestaciones de las funciones negociales y contractuales contemporáneas. (Caracteres y principios) .....	169
B.- Importancia contemporánea .....	170
a. Interpretación .....	170
b.- Efectividad .....	171
c.- Clasificación y expresión negocial .....	171
<b>b.- Principales reglas o principios que caracterizan a los negocios y contratos contemporáneos y su paralelo con las de los negocios y contratos tradicionales (clásicos, postclásicos y modernos)</b>	
68.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INSTRUMENTALIDAD CONTRACTUAL OBJETIVA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INSTRUMENTALIDAD CONTRACTUAL SUBJETIVA .....	172
70.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL DE DESARROLLO. SU PARALELO CON EL TRADICIONAL DE LA FUENTE OBLIGACIONAL .....	173
70.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL CONCRETA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA LIBERTAD CONTRACTUAL ABSTRACTA .....	174
71.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL CONDUCTISMO CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DEL CONSENSUALISMO CONTRACTUAL .....	175
72.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA COERCIBILIDAD CONTRACTUAL FLEXIBLE. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INFLEXIBILIDAD O LEGALIDAD CONTRACTUAL .....	176
73.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INDIFERENCIA CONTRACTUAL SUBJETIVA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA IMPORTANCIA SUBJETIVA CONTRACTUAL .....	176
74.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA AUTONOMÍA CONTRACTUAL BENÉFICA. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA AUTONOMÍA POR LA VOLUNTAD O DE LA AUTONOMÍA PRIVADA .....	177
75.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL EQUILIBRIO CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA IGUALDAD CONTRACTUAL .....	178
76.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TIPICIDAD CONTRACTUAL CONSENSUAL (O ATIPICIDAD LEGAL). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA TIPICIDAD LEGAL .....	179
77.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA NOMINACIÓN CONTRACTUAL CONSENSUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA NOMINACIÓN CONTRACTUAL LEGAL .....	181
78.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA INTEGRACIÓN O UNIFICACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA ESPECIALIDAD CONTRACTUAL .....	182

79.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA PRERREGULACIÓN (O PREESTABLE CIMIENTO) CONTRACTUAL (CONTRATO DE CONTENIDO PREDISPUERTO O DE CONDICIONES GENERALES). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA REGULACIÓN CONTRACTUAL LIBRE (CONTRATOS DE CONTENIDO LIBRE) .....	183
A.- Surgimiento de la prerregulación .....	183
B.- El carácter contractual y el derecho de la consumición .....	184
C.- Condiciones generales negociales o condiciones negociales generales	185
a.- Noción y características .....	185
b.- Aplicación contractual (contrato de contenido predispuesto) ...	186
c.- Naturaleza voluntaria (no negocial) .....	188
d.- Cláusulas de dominación contractual en la celebración .....	189
e.- Ineficacia de las cláusulas de riesgos .....	190
f.- Interpretación y solución contractual .....	190
80.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA MASIFICACIÓN O REITERACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INDIVIDUALIDAD CONTRACTUAL .....	191
81.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA PREPARACIÓN CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA ESPONTANEIDAD CONTRACTUAL .....	192
82.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DEL INTERÉS CONTRACTUAL COMPLEJO (GENERAL O INDIVIDUAL). EL DESARROLLO DEL DERECHO GENERAL Y PARTICULAR DE LA CONSUMISIÓN EN MATERIA DE NEGOCIOS Y CONTRATOS. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DEL INTERÉS PRIVADO INDIVIDUAL .....	193
A.- Interés contractual complejo .....	193
B.- Nuevo derecho negocial (Derecho de la consumación) .....	194
a.- Derecho general del consumidor (llamado derecho público) ...	194
b.- Derecho particular del consumidor (Derecho de los contratos o negocios) .....	194
C.- Interés complejo del consumidor .....	195
a.- Complejidad .....	195
b.- Limitaciones .....	196
c.- Defensor .....	196
83.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TRANSPARENCIA CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA PRIVACIDAD CONTRACTUAL .....	197
84.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA EFECTIVIDAD CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA OBLIGACIONALIDAD CONTRACTUAL .....	198

85.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA TRASCENDENCIA CONTRACTUAL (PATRIMONIAL, SOCIAL Y MORAL). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RELATIVIDAD CONTRACTUAL .....	199
86.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA RESPONSABILIDAD COMPLEJA (PRIVADA Y PÚBLICA). SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL Y ESPECIAL .....	200
87.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA MUTABILIDAD CONTRACTUAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA INMUTABILIDAD CONTRACTUAL .....	202
88.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE USO O EJECUCIÓN CONTRACTUAL IMPERSONAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA TRANSMISIBILIDAD CONTRACTUAL .....	203
89.- EL PRINCIPIO CONTEMPORÁNEO DE LA RESOLUBILIDAD FUNCIONAL. SU PARALELO CON EL PRINCIPIO TRADICIONAL DE LA RESOLUBILIDAD OBLIGACIONAL .....	203

### **III.- PRINCIPALES CLASES Y FORMAS CONTRACTUALES Y NEGOCIALES**

#### **1.- PRINCIPALES CLASES DE CONTRATOS Y NEGOCIOS SEGÚN EL ÁREA DE DESARROLLO**

90.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA .....	204
91.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRINCIPAL FUNCIÓN SOCIAL .....	206
92.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE INTERVENCIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL .....	207
93.- TENDENCIA ACTUAL Y POSTERIOR .....	207

#### **2.- CLASES DE FORMAS CONTRACTUALES Y NEGOCIALES CONTEMPORÁNEAS**

94.- CATEGORÍAS (TRADICIONAL Y CONTEMPORÁNEA) .....	207
---	-----

##### **a.- Contemporización de la negociación y contratación tradicional**

95.- AJUSTES DE FORMAS CONTRACTUALES TRADICIONALES .....	208
96.- ORGANIZACIÓN CONTRACTUAL (LA EMPRESA Y EL SISTEMA CONTRACTUAL. CONTRATO DE EMPRESA) .....	209

##### **b.- Nuevas formas negociales y contractuales**

97.- CONTRATOS DE HECHO O POR NECESIDAD .....	209
98.- CONTRATOS Y NEGOCIOS FORZOSOS .....	210
99.- CONTRATOS Y NEGOCIOS NORMADOS .....	212
100.- CONTRATOS Y NEGOCIOS NORMATIVOS .....	214
101.- CONTRATOS Y NEGOCIOS PREPARATORIOS .....	214
102.- CONTRATOS Y NEGOCIOS DE CAMBIO .....	216
103.- CONTRATOS Y NEGOCIOS ASOCIATIVOS .....	216
104.- CONTRATOS Y NEGOCIOS TIPOS .....	217

105.- CONTRATOS Y NEGOCIOS ABIERTOS .....	219
106.- CONTRATOS Y NEGOCIOS COLECTIVOS .....	219
A.- Contratos colectivos regulados .....	221
B.- Contratos colectivos no regulados legalmente .....	221
a.- Contratos colectivos de cobertura única .....	222
b.- Contratos colectivos únicos con cobertura contractual múltiple y autónoma .....	223
107.- CONTRATOS DE CONTENIDO PREDISPUERTO .....	224
108.- CONTRATOS Y NEGOCIOS POR ADHESIÓN .....	224
109.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DICTADOS .....	229
110.- NEGOCIOS Y CONTRATOS CONDUCTUALES (O DE FACTO) .....	231
111.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DESPERSONALIZADOS .....	232
112.- NEGOCIOS Y CONTRATOS GLOBALES .....	234
113.- NEGOCIOS Y CONTRATOS POR MEDIOS TÉCNICOS .....	235
114.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PERFECCIÓN EJECUTIVA .....	237
115.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOLVENTES .....	239
116.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE DURACIÓN INDEFINIDA .....	240
117.- NEGOCIOS Y CONTRATOS TERRITORIALES (NACIONALES, EXTRANJEROS. Y TRANSNACIONALES) .....	242
118.- NEGOCIOS Y CONTRATOS MULTIPLES .....	243
119.- NEGOCIOS Y CONTRATOS JUDICIALES .....	245
120.- NEGOCIOS Y CONTRATOS CON ARBITRIO DE TERCEROS .....	246
121.- NEGOCIOS Y CONTRATOS ANORMALES .....	247
A.- Negocios simulados .....	247
B.- Negocios de reserva o de separación .....	247
C.- Negocios indirectos .....	248
D.- Negocios y contratos fiduciarios .....	248
E.- Negocios y contratos corruptos .....	249
a.- Negocios y contratos corruptos en sentido estricto .....	249
b.- Negocios y contratos inmorales .....	249
c.- Negocios y contratos leoninos .....	249
d. Negocios y contratos fraudulentos .....	250
122.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE RIESGOS .....	250
123.- SUBCONTRATOS .....	251

### **3.- PACTOS O CLÁUSULAS NEGOCIALES O CONTRACTUALES ESPECIALES**

124.- ALGUNOS PACTOS O CLÁUSULAS ESPECIALES .....	252
A.- Cláusulas o pactos de celebración contractual .....	252
a.- Arras de retractación .....	253
b.- Pacto de reserva .....	253
c.- Pacto de selección .....	253

d.- Pacto de reserva presupuestal.....	253
e.- Pacto de intención .....	253
B.- Cláusulas o pactos de estabilidad contractual .....	253
a.- La de estabilidad de la relación contractual.....	254
b.- La de estabilidad del objeto del contrato .....	254
c.- La de estabilidad del precio u otras condiciones pactadas .....	254
d.- Otras cláusulas especiales .....	254
e.- Importancia de las cláusulas de estabilidad .....	254
C.- Cláusulas o pactos de flexibilidad contractual .....	255
a.- Cláusulas de previsión general.....	255
b.- Cláusulas de reajustes de preceptos indexación e imprevisión .	255
c.- Cláusulas de reajuste monetario.....	257
d.- Cláusulas de ajuste de precios.....	257
e.- Cláusulas de variabilidad .....	257
f.- Cláusulas de ajuste de objetos y productividad .....	258
g.- Cláusulas y pactos de respeto .....	258
D.- Cláusulas de eficacia y responsabilidad .....	258
a.- Cláusulas de cumplimiento por instalamentos.....	258
b.- Cláusula de aceleramiento .....	259
c.- Cláusula de exclusividad.....	259
d.- Cláusulas de capitalización .....	259
e.- Cláusula de renegociación y de refinanciación.....	260
f.- Cláusulas informativas .....	260
g.- Cláusula de no concurrencia determinada .....	260
h.- Cláusula de no enajenación limitada.....	261
i.- Cláusulas limitativas y extensivas de responsabilidad.....	261
j.- Cláusulas de gestión y punitivas .....	263
k.- Cláusulas abusivas .....	263
E.- Cláusulas de terminación.....	264
a.- Cláusula de terminación unilateral.....	264
b.- Cláusula de caducidad.....	264
F.- Cláusulas procedimentales y solutorias .....	264
G.- Cláusulas interpretativas.....	265

## CAPÍTULO II

### PRINCIPALES NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FUNCIÓN ECONÓMICA

#### I.- PLANEACIÓN Y MERCADO NEGOCIAL

125.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PLANEACIÓN (CONTRATO PLAN Y CONTRATO PROGRAMA).....	267
126.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN O GERENCIA.....	271
127.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE MERCADEO .....	279
A.- Marketing.....	279

B.- Negocios de marketing en general .....	280
C.- Negocios y contratos de mercadeo en particular .....	281
128.- CONTRATOS DE PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y SIMILARES .....	288
A.- Contratos de publicidad .....	289
B.- Modalidades de los contratos de publicidad .....	293
a.- Contrato de publicidad o de orden publicitaria .....	294
b.- Contrato de creación publicitaria .....	294
c.- Contrato de difusión publicitaria .....	295
d.- Contrato de comisión publicitaria .....	295
e.- Contrato de patrocinio .....	295
f.- Contrato de propaganda simplificada .....	295
g.- Contrataciones de avisos publicitarios .....	297
h.- Contratación con los medios de comunicación social .....	298
i.- Contrato de producción .....	300
j.- Contratación de medición (ratings) .....	302
129.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE IMAGEN .....	302

**II.- SERVICIOS Y BIENES EN LOS NEGOCIOS Y CONTRATOS**

**1.- NEGOCIOS DE CAPACITACIÓN GENERAL**

130.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN LABORAL .....	308
---	-----

**2.- NEGOCIACIONES DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA**

131.- CONTRATO DE LICENCIA EN TECNOLOGÍA .....	313
132.- CONTRATOS DE KNOW HOW O PROVISIÓN DE CONOCIMIENTOS TÉCNICOS (NO PATENTADOS) .....	320
133.- CESIONES Y SUBLICENCIAS DE TECNOLOGÍAS .....	326
134.- TRANSMISIÓN DE LA PATENTE POR EL LICENCIANTE Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA NO PATENTADA .....	328
135.- CONTRATOS DE INFORMACIÓN TECNOLÓGICA .....	328
136.- CONTRATO DE INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA .....	330
137.- CONTRATOS SOBRE EQUIPOS INDUSTRIALES O BIENES DE CAPITAL Y SU CONOCIMIENTO TECNOLÓGICO .....	333
138.- CONTRATOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA .....	334
139.- CONTRATOS DE SERVICIOS TÉCNICOS .....	335
140.- CONTRATOS DE CAPACITACIÓN Y ENSEÑANZA TECNOLÓGICA .....	336

**3.- NEGOCIACIONES DE LA ACTIVIDAD INTELLECTUAL**

141.- PRODUCCIÓN Y OBRA DEL INTELECTO .....	337
A.- Producción .....	337
B.- Obra del intelecto .....	337
a.- Obras intelectivas y derechos intelectuales .....	337
b.- Derechos de explotación industrial .....	338

C.- Principales elementos .....	338
a.- Sujetos .....	338
b.- Protección .....	339
c.- Contenido de los derechos .....	339
1.- Derechos patrimoniales.....	339
2.- Derechos morales .....	340
3.- Limitaciones .....	340
D.- Interpretación negocial .....	341
142.- NEGOCIOS Y CONTRATOS PARA ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE AUTOR	341
A.- Adquisiciones iniciales de los derechos de autor .....	341
a.- Adquisiciones originarias .....	341
b.- Adquisición voluntaria y reglamentaria .....	342
1.- Contratos laborales .....	342
2.- Contratos de prestación de servicios .....	342
3.- Vinculaciones oficiales .....	342
4.- Contrato de colaboración para compilación .....	343
5.- Contrato de colaboración y de cesión (colaboración cine- matográfica) .....	343
B.- Adquisiciones negociales derivativas .....	343
a.- Testamento .....	343
b.- Títulos traslaticios intervivos .....	343
C.- Extensión .....	344
143.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBRAS CINEMATOGRAFICAS, TELEVISIVAS Y SIMILARES .....	344
A.- Negocios y contratos de cine y televisión .....	344
a.- Adquisición de los derechos intelectuales sobre obras cinema- tográficas .....	345
b.- Contrato de producción o de fijación cinematográfica y televisiva	345
c.- Contratos de realización de cine y televisión .....	346
1.- Contrato de dirección .....	346
2.- Contrato de guión o libreto .....	346
3.- Contrato musical .....	346
4.- Contrato de diseño animado .....	347
5.- Contratos de prestación de servicios .....	347
6.- Contrato de fijación y reproducción en sentido estricto .....	347
d.- Contratos de comercialización de obras cinematográficas o de televisión .....	347
1.- Contratos de distribución .....	347
2.- Contratos de suministro .....	348
3.- Contratos de exhibición .....	348
4.- Contratos de uso de obra .....	348
B.- Negocios y contratos relativos a fotografías y similares .....	348

144.- CONTRATO DE EDICIÓN .....	349
A.- Contrato de coedición .....	353
B.- Contrato de distribución .....	353
145.- CONTRATO DE IMPRESIÓN .....	353
146.- CONTRATO DE REPRESENTACIÓN .....	355
147.- CONTRATOS DE INCLUSIÓN DEL FONOGRAMA .....	357
148.- CONTRATOS DE EJECUCIÓN PÚBLICA DE OBRAS MUSICALES .....	359
149.- CONTRATOS TRASLATICIOS DE DERECHO DE AUTOR .....	361
150.- CONTRATOS DE TRADUCCIÓN .....	362
151.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE DERECHOS CONEXOS .....	364
152.- CONSTITUCIÓN ASOCIATIVA DE AUTORES .....	366

#### **4.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL**

153.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL .....	367
A.- Empresa y desarrollo .....	367
a.- Naturaleza .....	368
1.- Materia heterogénea .....	368
2.- Materia diversa .....	368
b.- Forma jurídica compleja .....	369
1.- Derecho público empresarial .....	369
2.- Derecho privado empresarial .....	370
3.- Tratamiento jurídico. (Naturaleza. Composición. Pertenencia. Empresa unipersonal) .....	370
4.- Actividad empresarial .....	371
c.- Clases .....	373
1.- Empresas en sentido estricto (con prioridad económica) ....	373
2.- Empresas sociales (Con finalidad social prioritaria) .....	373
B.- Negocios y contratos de constitución empresarial .....	373
a.- Características .....	374
b.- Elementos .....	374
1.- Capacidad .....	374
2.- Consentimiento .....	375
3.- Objeto .....	375
4.- Causa .....	375
5.- Legitimación .....	376
c.- Efectos (obligaciones) .....	376
1.- El promotor o gestor empresarial .....	376
2.- El cliente o empresario .....	376
d.- Extinción .....	377
C.- Negocios y contratos sobre el desarrollo empresarial .....	377
a.- Características .....	377
b.- Elementos .....	377

1.- Objeto .....	377
2.- Legitimación .....	378
c.- Efectos (obligaciones). Del gestor y del empresario .....	378
d.- Extinción .....	379
D.- Negocios y contratos relacionados con la empresa (como objeto) ..	379
a.- Compraventa de empresas .....	379
b.- Arrendamiento y usufructo de empresas .....	380
1.- Arrendamiento de empresas .....	381
2.- Usufructo de empresas .....	381
c.- Prenda de la empresa .....	381
d.- Cesiones en la empresa .....	381
e.- Transmisiones voluntarias mortis causa de empresas .....	381
154.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOCIALES (SOCIEDADES Y OTROS) .....	382
A.- Negocios de constitución y alteración social .....	382
a.- Contrato social (contrato de sociedad) .....	382
b.- Características del contrato de sociedad .....	382
1.- Características tradicionales .....	383
2.- Características especiales .....	383
3.- Clases y regímenes de las asociaciones y las sociedades civiles y mercantiles) .....	383
c.- Elementos del contrato de sociedad .....	384
1.- Elementos de fondo .....	384
1) Elementos generales de fondo .....	385
2) Elementos especiales del contrato de sociedad .....	386
2.- Elementos de forma .....	388
1) Escritura Pública .....	388
2) Publicidad (Registro) .....	388
d.- Preparación y alteraciones del contrato social .....	389
1.- Negocios preparatorios (Contratos de promoción y de promesa de sociedad) .....	389
2.- Negocios de alteración social (transformación, fusión, escisión y retiro de socio) .....	390
e.- Capital social .....	392
f.- Efectos del contrato de sociedad .....	393
1.- Del contrato .....	393
2.- De la sociedad .....	393
B.- Efectos sociales .....	393
a.- Personería jurídica .....	393
b.- Funcionamiento .....	394
c.- Administración .....	394
1.- Junta o asamblea general .....	394
2.- Junta Directiva .....	397
3.- Representante legal .....	398

d.- Fiscalización .....	399
1.- Control jurisdiccional .....	399
2.- Control administrativo (Superintendencia) .....	399
3.- Control interno (revisoría) .....	401
e.- Extinción de la sociedad .....	402
1.- Disolución .....	402
2.- Liquidación .....	403
f.- Organización social .....	404
1.- Sociedades matrices y subordinadas .....	404
2.- Grupos empresariales .....	405
3.- Sucursales .....	405
4.- Agencias .....	405
5.- Suspensión de operaciones .....	405
155.- NEGOCIOS Y CONTRATOS EN LAS SOCIEDADES EN PARTICULAR .....	406
A.- Negocios y contratos en las sociedades colectivas .....	406
B.- Negocios y contratos en las sociedades en comandita .....	407
C.- Negocios y contratos en sociedades de responsabilidad limitada ....	408
D.- Negocios y contratos en las sociedades anónimas .....	410
a.- Negocio de constitución social .....	410
b.- Negocio de promoción de constitución social .....	410
c.- Negocio de emisión de acciones y underwriting .....	411
d.- Contrato de suscripción de acciones .....	412
e.- Negociación directa de acciones .....	413
f.- Negocio de prenda y usufructo de acciones .....	413
g.- Negocio de anticresis de acciones .....	413
h.- Negocios de venta forzada .....	413
i.- Efectos de la negociación accionaria .....	414
j.- Negocios disolutorios y liquidatorios .....	414
E.- Negocios y contratos en las sociedades de economía mixta .....	414
a.- Creación y régimen privado .....	415
b.- Sociedades de economía mixta especiales .....	416
c.- Negocios sobre empresas estatales asimiladas .....	417
d.- Negocios sobre empresas estatales y filiales .....	417
1.- Negocio de constitución empresarial .....	417
2.- Negocios de filiales .....	418
3.- Negocios de asociación y fundación .....	418
e.- Negocios de privatización de entidades con participación estatal (empresas estatales y sociedades de economía mixta) .....	418
F.- Sociedades extranjeras .....	419
G.- Negocios en la sociedad mercantil de hecho .....	419
156.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE PROPIEDAD INDUSTRIAL PATENTADA Y NO PATENTADA .....	421

A.- Patentes de invención .....	421
a.- Generalidades .....	421
1.- Patentabilidad general .....	421
2.- Patentabilidad especial (informática y biológica) .....	422
3.- Protección especial (Patrimonio biológico y genético y conocimientos indígenas) .....	425
4.- Protección de esquemas de trazados .....	425
b.- Patentes .....	426
1.- Titularidad .....	426
2.- Procedimiento .....	426
3.- Derechos y deberes .....	427
4.- Limitaciones (competencia leal y la propiedad industrial) .	427
5.- Medidas protectoras de la propiedad industrial .....	428
B.- Negocios y contratos sobre patentes .....	429
a.- Negocios y contratos sobre el hecho jurídico de la invención...	429
b.- Contrato de licencia .....	429
1.- Contrato de licencia .....	430
2.- Licencia obligatoria .....	431
3.- Aspectos finales .....	432
c.- Negocios y contratos sobre patentes de modelo de utilidad, diseños industriales y otros conocimientos tecnológicos (Know How) .	432
1.- Negocios sobre modelos de utilidad .....	432
2.- Negocios sobre diseños industriales .....	433
3.- Secretos y otros conocimientos (Know How) .....	434
C.- Negocios y contratos sobre marcas .....	435
a.- Generalidades .....	435
1.- Régimen .....	435
2.- Registrabilidad de marcas .....	436
3.- Procedimiento y clases .....	438
4.- Derechos conferidos por la marca .....	440
5.- Función de la marca (Alteraciones y extinción) .....	442
6.- Designaciones comerciales (Nombre comercial, denominación de origen y enseña) .....	444
b.- Contratos de licencia y de transferencia de marcas .....	446
1.- Características .....	446
2.- Elementos .....	447
3.- Efectos .....	448
4.- Extinción .....	449
c.- Otros negocios sobre marcas .....	449
157.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN O FABRICACIÓN .....	450
A.- Sistema nacional de normalización. Certificación y meteorología .....	450
a.- Normalización .....	450

1.- Necesidad y noción de normas técnicas .....	451
2.- Acreditación .....	451
3.- Certificación, certificado y declaración .....	451
4.- Órganos e instrumentos competentes .....	451
5.- Necesidad de certificado para comercialización .....	452
6.- Procedimiento para la certificación de los productos, procesos o servicios .....	453
7.- Vigilancia y extinción de la acreditación .....	455
B.- Negocios y contratos en la producción o fabricación .....	455
<b>5.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA</b>	
158.- NEGOCIOS Y CONTRATOS AGRARIOS .....	463
<b>III.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DEL COMERCIO Y DEL TURISMO</b>	
<b>1.- DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y DE FÁBRICAS</b>	
159.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE FORMACIÓN Y DESARROLLO DE ESTABLE- CIMIENTOS Y FÁBRICAS .....	463
<b>2.- DE CONSUMO ORDINARIO O BÁSICO</b>	
160.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ALIMENTOS, COSMÉTICOS, MEDICAMENTOS Y OBJETOS SOMETIDOS A MEDIDAS SANITARIAS .....	473
A.- Régimen sanitario .....	473
a.- Régimen sustancial .....	473
b.- Régimen administrativo y procedimental .....	475
B.- Principales negocios y contratos de objeto sanitario .....	475
a.- Negocios y contratos medio-ambientales .....	476
1.- Negocios y contratos sobre uso de aguas .....	476
2.- Negocios y contratos sobre residuos líquidos .....	476
3.- Negocios y contratos relativos a residuos sólidos (basuras) .....	476
4.- Negocios y contratos relativos a verificaciones y concen- traciones .....	476
5.- Negocios y contratos sobre emisiones .....	477
6.- Negocios y contratos sobre consumo de aguas y alimentos .....	477
b.- Negocios y contratos relativos al suministro de agua .....	477
c.- Negocios y contratos relativos a la salud humana .....	477
1.- Negocios y contratos ocupacionales .....	477
2.- Negocios y contratos empresariales .....	477
3.- Negocios y contratos de suministro riesgoso o peligroso ...	478
d.- Negocios y contratos sobre edificaciones .....	479
c.- Negocios y contratos alimenticios .....	480
1.- Negocios y contratos relativos a alimentos y bebidas .....	480
2.- Negocios y contratos relativos a las carnes, sus derivados y afines .....	481

3.- Negocios y contratos sobre productos de la pesca .....	481
4.- Negocios y contratos relativos a la leche y sus derivados ...	482
5.- Negocios y contratos relativos a otros objetos .....	482
f.- Negocios y contratos relativos a drogas, medicamentos, cosméticos y similares .....	483
1.- Sujeción negocial reglamentaria .....	483
2.- Registro de marca .....	483
3.- Responsabilidad (fabricación y venta).....	483
4.- Limitación negocial (estupefacientes, sicofármacos).....	483
g.- Negocios y contratos de fines sanitarios varios .....	484
1.- Negocios y contratos relativos a epidemias .....	484
2.- Negocios y contratos de asistencia en desastres .....	485
3.- Negocios y contratos de riesgos para la salud .....	485
4.- Negocios y contratos sobre artículos de uso doméstico .....	485
C.- Protección del consumidor .....	486
a.- Aseguramiento de calidad e idoneidad .....	486
b.- Adquisición por precio legal .....	487
c.- Responsabilidades .....	487
161.- CONTRATACIONES PARA LA COMERCIALIZACIÓN MASIVA E INDIVIDUAL .....	488
A.- Contrataciones directas de fabricantes o productor .....	488
a.- Contratos de fábrica .....	488
b.- Contratos de stand (Rack-jobbing) .....	489
B.- Formas contractuales de contratación mediata .....	489
a.- Contrataciones de distribución masiva.....	489
1.- Necesidad (Requerimiento del mercado) .....	489
2.- Sujetos (u organizaciones) que la requieren .....	490
3.- Formas de distribución .....	491
b.- Contrataciones individuales .....	491
162.- CONTRATO DE FRANQUICIA (FRANCHISING) .....	492
163.- CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL DE MERCADEO Y DISTRIBUCIÓN .....	502
164.- CONTRATO DE CONCESIÓN MERCANTIL DISTRIBUTIVA .....	504
165.- CONTRATO DE MANAGEMENT (SERVICIO GERENCIAL) .....	506
166.- CONTRATO CONSORCIAL (JOINT VENTURE O EMPRESA CONJUNTA).....	508
167.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSUMO (PROTECCIÓN Y LIGA DE CONSUMIDORES) .....	511
A.- Régimen general .....	511
a.- Organizaciones .....	511
1.- Liga de consumidores .....	512
2.- Asociaciones de consumidores .....	512
3.- Funciones .....	512
4.- El reconocimiento de las asociaciones de consumidores ....	514
5.- Cooperación policiva .....	514
6.- Control y vigilancia .....	514

b.- Defensa del consumidor .....	514
1.- Definiciones .....	515
2.- Normas técnicas de calidad .....	516
3.- Eficacia .....	516
4.- Publicidad .....	516
5.- Publicidad de precios .....	517
6.- Responsabilidad administrativa .....	517
B.- Régimen sustancial especial de consumo .....	519
a.- Garantías .....	519
1.- Presuntas .....	519
2.- Expresas adicionales .....	520
b.- Responsabilidad civil por daños ocasionados por los productores en razón de las marcas, leyendas y propaganda comercial .....	521
c.- Responsabilidad civil por incumplimiento de las normas de fijación de precios .....	522
d.- Responsabilidad civil de los productores por la idoneidad y calidad de sus bienes y servicios .....	522
e.- Responsabilidades en los contratos de prestación de servicios que exige la entrega de un bien .....	523
C.- Responsabilidad civil en caso de delitos .....	524
168.- NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA .....	524
A.- Presupuestos .....	524
B.- Efectos sustanciales .....	525
a.- Eficacia supletiva .....	525
b.- Eficacia propia y asimilada .....	525
c.- Perfección de la forma .....	525
d.- Aplicaciones particulares .....	526
C.- Efectos probatorios .....	526
D.- Contratos de suscripción de firmas digitales .....	527

### 3.- DE COMERCIALIZACIÓN (DISTRIBUCIÓN, VENTA Y DEMÁS)

#### a.- Contrato mercantil general

169.- CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS .....	527
170.- CONTRATOS DE DOTACIÓN INMOBILIARIA .....	531
171.- CONTRATO DE CONCESIONES PRIVADAS (CAFETERÍAS, ETC.) .....	533
172.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ALIMENTACIÓN PREPARADA .....	537
173.- CONTRATO DE EXPOSICIÓN .....	540

#### b.- Contratos de explotación de bienes inmuebles (contrataciones inmobiliarias) y de bienes muebles (automotores y afines)

174.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA URBANA .....	543
A.- Negocios sociales .....	543

a.- Negocios constitutivos de sociedades urbanizadoras .....	543
1.- Características .....	543
2.- Elementos .....	543
3.- Efectos .....	544
b.- Negocios de construcción social y de autoconstrucción .....	545
B.- Negocios de comercialización .....	545
a.- Negocios y contratos sobre bienes urbanizados .....	546
b.- Toma de posesión y liquidación de negocios .....	548
1.- Causas .....	548
2.- Efectos .....	548
3.- Sanciones .....	549
c.- Régimen fiscal .....	550
C.- Negocios y contratos de administración .....	551
a.- Administración de la propiedad horizontal .....	551
1.- Negocios de constitución de la propiedad horizontal con o sin personalidad jurídica .....	551
2.- Administración .....	551
3.- Negocios y contratos de la administración de la propiedad horizontal .....	553
4.- Efectos .....	555
5.- Extinción .....	556
b.- Negocios y contratos de administración inmobiliaria de pro- piedad individual .....	556
175.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE AUTOMOTORES Y AFINES .....	558
A.- Negocios de disposición de automotores .....	559
a.- Características .....	559
b.- Elementos .....	559
c.- Efectos .....	559
d.- Extinción .....	560
B.- Negocios y explotación de automotores .....	560
a.- Arrendamiento de automotores .....	560
1.- Características .....	560
2.- Elementos .....	560
3.- Efectos .....	561
4.- Extinción .....	562
b.- Comodato de automotores .....	562
1.- Características .....	562
2.- Elementos .....	562
3.- Efectos .....	563
4.- Extinción .....	563
c.- Depósito, aparcamiento y depósito en playa de automotores....	563
1.- Características .....	564

2.- Elementos .....	564
3.- Efectos .....	564
4.- Extinción .....	565
d.- Contrato de prenda de automotores .....	565
e.- Otros negocios y pactos .....	565
176.- NEGOCIOS DE ESTACIONAMIENTO O DE GARAJE DE AUTOMOTORES. ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE ONEROSO). COMODATO DE ESTACIONAMIENTO (O GARAJE GRATUITO). OTROS NEGOCIOS Y RELACIONES DE ESTACIONAMIENTO (ESTACIONAMIENTOS ESPECIALES) .....	565
A.- Contrato de arrendamiento de estacionamiento (o garaje oneroso) .....	566
B.- Contrato de-comodato de estacionamiento (o garaje gratuito) .....	567
C.- Otros negocios y relaciones de estacionamiento (estacionamientos especiales) .....	569
177.- NEGOCIOS ESPECIALES DE AUTOMOTORES (CONTRATOS DE EXHIBICIÓN Y EXPOSICIÓN. CONTRATO DE AFILIACIÓN O ADMINISTRACIÓN) Y RELACIONES (PÚBLICAS Y ESPECIALES) .....	569
A.- Contrato de exhibición o exposición de automotores .....	569
B.- Contratos de afiliación o de administración .....	569
C.- Otras relaciones sobre automotores .....	572
a.- Relaciones de derecho público .....	572
b.- Relaciones especiales .....	572
178.- NEGOCIOS Y CONTRATOS ESPECIALES SOBRE ANIMALES .....	572

### **c.- Contratos especiales actuales**

179.- CONTRATOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS .....	575
180.- CONTRATO DE INFORMÁTICA E INTERNET .....	578
181.- CLASES DE CONTRATOS DE INTERNET .....	582
A.- Contrato de acceso a Internet .....	582
B.- Contrato de operación del sistema de Internet .....	582
C.- Contrato de suministro de información .....	582
D.- Contrato de edición en Internet .....	583
E.- Contrato de renta o arrendamiento de espacios y servicios .....	583
F.- Contrato de publicidad en línea .....	583
G.- Contrato de corretaje en línea .....	584
H.- Contrato de arrendamiento (o renta) en línea de espacio publicitario .....	584
I.- Contrato de desarrollo de productos multimedia en línea .....	584
J.- Contrato de investigación de mercado en línea .....	584
K.- Contrato de distribución en línea .....	585
L.- Contrato de desarrollo y de mantenimiento de una página WEB (de presencia y presentación) .....	585
M.- Contrato de investigación en línea .....	585
N.- Contrato de promoción y mercadotecnia en línea .....	585

Ñ.- Contrato de participación de foro en línea .....	585
O.- Contrato de acceso a la base de datos en línea .....	586
P.- Contrato normativo (o maestro) de ventas al menudeo .....	586
Q.- Contrato normativo de comercio electrónico profesional .....	586
R.- Contrato normativo de certificación autorizado .....	586
S.- Contratos o pactos (o cláusula) normativos sobre políticas de uso de Internet .....	587
182.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE OBJETOS ESPECIALES .....	587
A.- Negocios y contratos sobre objetos (muebles o inmuebles) usados .....	587
B.- Negocios y contratos sobre objetos no útiles .....	591
C.- Negocios y contratos relativos a objetos arqueológicos, culturales e históricos .....	593
D.- Negocios y contratos relativos a antigüedades .....	595
183.- CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE CIERTOS MUEBLES (DE EQUIPOS, DE HERRAMIENTAS, VIDEOS Y MUEBLES EN GENERAL) .....	597
A.- Contrato de arrendamiento de equipos .....	597
B.- Contrato de arrendamiento de herramientas .....	598
C.- Contrato de arrendamiento de videos .....	601
D.- Contrato de arrendamiento de otros objetos muebles .....	602
184.- CONTRATO DE SERVICIOS FÚNEBRES .....	604
<b>d.- Negocios controlados</b>	
185.- NEGOCIOS Y CONTRATOS SOBRE ARMAS .....	607
186.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN SEXUAL .....	611
A.- Negocios y Contratos de la empresa del sexo .....	611
B.- Negocios y contratos relativos a la explotación sexual de los establecimientos .....	613
a.- Clases .....	613
1.- Negocios y contratos sobre explotación de bienes inmuebles destinados a la actividad sexual .....	614
2.- Negocios y contratos de empleo de bienes muebles con destinación sexual .....	614
3.- Negocios y contratos de prestación de servicios sexuales ..	614
4.- Negocios y contratos de servicios de casas de lenocinio ....	614
b.- Características .....	614
1.- Generales .....	615
2.- Especiales .....	615
c.- Elementos .....	615
1.- Consentimiento .....	615
2.- Objeto .....	615
3.- Causa .....	616
4.- Legitimación .....	616

d.- Efectos .....	616
e.- Extinción .....	617

#### 4.- DE TURISMO

187.- NEGOCIOS Y CONTRATOS DE TURISMO .....	617
A.- Régimen general de turismo .....	617
a.- Desarrollo negocial .....	617
b.- Prestadores de servicios turísticos .....	617
B.- Negocios y contratos comunes de aplicación turística .....	618
a.- Contratos de agencia de viaje y de turismo .....	618
b.- Negocios y contratos de hospedaje .....	618
c.- Contratos de transporte y de automotores .....	618
d.- Otros negocios de bienes y servicios de turismo .....	618
188.- CONTRATO DE EXCURSIÓN .....	619
189.- CONTRATOS DE TIEMPO COMPARTIDO .....	624
A.- Presupuesto contractual (sistema de derecho compartido) .....	624
B.- Características .....	625
C.- Elementos .....	628
D.- Efectos (obligaciones) y clases de negocios .....	629
a.- Negocios de aseguramiento de proyectos de tiempo compartido	630
b.- Negocios para la constitución del sistema de propiedad compartida	630
c.- Contratos de tiempo compartido .....	630
1.- Modalidad real (negocios de transferencias de derechos reales (multipropiedad o multiusufructo) .....	631
2.- Modalidad personal (contrataciones con relación al uso o disfrute personal) .....	632
E.- Extinción .....	632

#### 5.- DE COMERCIO NO ORGANIZADO O INFORMAL

190.- NEGOCIOS Y CONTRATOS PARTICULARES EN EL COMERCIO NO ORGANIZADO O INFORMAL .....	633
A.- Sectores económicos .....	633
a.- Clases de negocios en estos sectores .....	633
1.- Sector artesanal .....	633
2.- Sector doméstico o comunitario .....	634
3.- Sector informal en sentido estricto (ventas callejeras) .....	634
4.- Sector de juegos y apuestas informales .....	634
5.- Sector de adquisiciones y negociaciones subterráneas al margen de la ley .....	634
b.- Aspectos generales de las negociaciones de estos sectores .....	635
1.- Aspectos desfavorables .....	635
2.- Aspectos favorables de este sector .....	635
B.- Régimen de estos negocios y contratos .....	636

a.- Ordenamiento regulador .....	636
1.- Ordenamiento jurídico formal .....	636
2.- Ordenamiento regulador fáctico .....	636
b.- Prácticas, usos y costumbres especiales diferentes y su respectiva incidencia jurídica .....	636
1.- Comportamientos negociales o contractuales contra legem .....	637
1) Ocurrencia (oculta o pública) de violaciones (clases)...	637
2) Diversas consecuencias jurídicas .....	637
2.- Comportamientos de prácticas, usos y costumbres secundum legem .....	639
3.- Comportamientos negociales de prácticas, hábitos, usos o costumbres praeter legem .....	640
C.- Otros negocios y contratos del sector organizado .....	641
a.- Negociaciones y contratos de prevención y orientación formal .....	641
1.- Características .....	641
2.- Elementos .....	642
3.- Efectos .....	643
4.- Extinción .....	643
b.- Negocios y contratos de formalización de la actividad de este sector .....	643
1.- Características .....	644
2.- Elementos .....	644
3.- Efectos .....	645
4.- Extinción .....	646
c.- Negocios y contratos de formalización negocial .....	647
1.- Características .....	647
2.- Elementos .....	647
3.- Efectos .....	648
4.- Extinción .....	648

JURISPRUDENCIA FRANCESA RECIENTE .....	I
--	---

ÍNDICE ALFABÉTICO .....	V
-------------------------	---

BIBLIOGRAFÍA .....	LVII
--------------------	------